ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений», утвержденному Постановлением администрации Еткульского муниципального района

от 10.03.2021 г. № 192

Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений

1. Методика применяется:

- при расчете ущерба и величины убытков в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений;

- при исчислении размера компенсационных выплат за разрешенный снос зеленых насаждений;

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципального района.

2. Расчет компенсационной стоимости за снос (пересадку) зеленых насаждений производится с учетом:

1) норматива на воспроизводство (приобретение саженцев, рассады, подготовку территории, транспортировку и т.п.) зеленых насаждений (N);

2) затрат на долговременный уход за зелеными насаждениями: деревья в течение 15 лет, кустарники, бордюры и живые изгороди – 5 лет, газоны – 3 года (U);

3) индекса возраста зеленых насаждений, устанавливаемого в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3м (11);

4) индекса качественного состояния (здоровые, ослабленные, угнетенные) зеленых насаждений (12);

5) индекса приживаемости зеленых насаждений - по породам деревьев (13);

6) индекса функционального использования - категория зеленых насаждений (14).

3. Нормативы и индексы.

1) Норматив на воспроизводство (N1) и уход (U1) за древесными насаждениями, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы деревьев | Затраты на годичный уход, U1 | Норматив на воспроизводство, N1 |
| 1 | Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник) | 120 | 2000 |
| 2 | Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, орех, лещина, клен остролистный) | 100 | 1800 |
| 3 | Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, карагач, рябина, яблоня, груша, лох, слива) | 80 | 1500 |
| 4 | Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина) | 50 | 600 |

2) Норматив на воспроизводство (N2) и уход (U2) за одиночными кустарниками, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда, за куст:

|  |  |
| --- | --- |
| Затраты на годичный уход, U2 | Норматив на воспроизводство, N2 |
| 10 | 60 |

3) Норматив на воспроизводство (N3) и уход (U3) за живыми изгородями и бордюрами в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда, за погонный метр:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип живой изгороди | Затраты на годичный уход, U3 | Норматив на воспроизводство, N3 |
| Однорядная кустарниковая живая изгородь | 8 | 100 |
| Двурядная кустарниковая живая изгородь | 15 | 180 |

4) Норматив на воспроизводство (N4) и уход (U4) за газонами в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда, за квадратный метр:

|  |  |
| --- | --- |
| Затраты на годичный уход, U4 | Норматив на воспроизводство, N4 |
| 10 | 35 |

5) Норматив на воспроизводство (N5) цветников в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда, за квадратный метр:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование цветника | Норматив на воспроизводство, N5 |
| Летник | 180 |

6) Индекс возраста (11) зеленых насаждений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс возраста, (11) | Деревья | | Кустарники | |
| Лет | Диаметр, см | Лет | Высота, м |
| 1,0 | До 15 | До 8,0 | До 5 | До 1,0 |
| 1,25 | 15-25 | 8,0-12,0 | 5-10 | 1,0-2,5 |
| 1,5 | 25-40 | 12,1-24,0 | Более 10 | 25,5-4,0 |
| 1,75 | 40-70 | 24,1-40,0 | - | - |
| 2,0 | Более 70 | 40,1 и более | - | - |

7) Индекс качественного состояния (12) зеленых насаждений:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс (12) | Шкала состояния зеленых насаждений | Состояние листвы (хвои), кроны | Характерис-тика состояния насаждений | Повреждения и болезни | Процент здоровых деревьев |
| 1.5 | Здоровые | Листва (хвоя) зеленая, блестящая, крона густая | Нормальный | Нет | 90 |
| 1.0 | Ослабленные | Листва (хвоя) светлее обычного, крона слабо ажурная | Уменьшен на не более чем 50% | Местные повреждения ствола, ветвей | 60 |
| 0.75 | Угнетенные | Листва (хвоя) светло-зеленая, крона ажурная | Уменьшен на более чем 50% | Повреждения ствола, ветвей, сокотечение, признаки поселения ствольных вредителей | 30 |
| 0.5 | Усыхающие | Листва (хвоя) пожелтевшая серая, крона изрезана | Нет | Сильные повреждения ствола и ветвей, признаки поселения ствольных вредителей | 10 |

8) Индекс приживаемости (13) зеленых насаждений:

|  |  |
| --- | --- |
| Индекс (13) | Группы деревьев |
| 2 | Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник) |
| 1.75 | Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, орех, лещина, клен остролистный) |
| 1.5 | Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, карагач, рябина, яблоня, груша, лох, слива) |
| 1.25 | Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина) |

9) Индекс функционального использования (14) зеленых насаждений:

|  |  |
| --- | --- |
| Индекс (14) | Категория зеленых насаждений |
| 2 | Парки, скверы, улицы, в центральной части населенного пункта |
| 1.6 | Парки, скверы, улицы |
| 1.2 | Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных заведений, больниц, детских дошкольных учреждений |
| 1.0 | Санитарно-защитные зоны, кладбища |

4. Расчет компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений проводится по следующим формулам:

1) Для древесной растительности (рублей за одно дерево):

VSd = (N1 + 15 U1) x 11 x 12 x 13 x 14, где:

VSd – компенсационная стоимость за одно дерево,

N1 – норматив на воспроизводство одного дерева,

15 U1 – затраты на 15 летний уход за деревом,

11 – индекс возраста дерева,

12 – индекс качественного состояния дерева,

13 – индекс приживаемости дерева,

14 – индекс функционального использования дерева.

2) Для кустарниковой растительности (рублей за один куст):

VSd = (N2 + 5 U2) x 11 x 14, где:

VSd – компенсационная стоимость за один куст,

N2 – норматив на воспроизводство одного куста,

5 U2 – затраты на 5 летний уход за кустом,

11 – индекс возраста куста,

14 – индекс функционального использования куста.

3) Для живых изгородей (рублей за погонный метр живой изгороди):

VSd = (N3 + 5 U3) x 14.

4) Для газонов (рублей за квадратный метр газона):

VSd = (N4 + 3 U4) x 14.

5) Для цветников (рублей за квадратный метр цветника):

VSd = N5 x 14.

5. Расчет экологического ущерба за пересадку деревьев проводится по следующей формуле:

E U d = N1 x 12 x 13 - N1, где:

E U d – экологический ущерб за пересадку одного дерева,

N1 – норматив за воспроизводство одного дерева,

12 - – индекс качественного состояния дерева

13 – индекс приживаемости дерева.

Затраты на пересадку деревьев не включаются в сумму возмещения экологического ущерба и перечисляются заявителем непосредственно в бюджет муниципального района в соответствии с действующими расценками на его услуги.

Пример расчета экологического ущерба за пересадку деревьев:

Планируется снос 3 здоровых елей колючих 30 летнего возраста и 5 тополей бальзамических в угнетенном состоянии 25 летнего возраста в районе сквера.

1) стоимость на воспроизводство N1 :

- ели колючей - 2000,0 руб.;

- тополя бальзамического – 600,0 руб.

Затраты на годичный уход U1 составляют:

- ели колючей - 120,0 руб.;

- тополя бальзамического – 50,0 руб.

2.Для расчета компенсационной стоимости за снос елей и тополей применяем

следующие индексы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индексы | Ель | Тополь |
| 11 – индекс возраста дерева | 1,5 | 1,5 |
| 12 – индекс качественного состояния дерева | 1,5 | 0,75 |
| 13 – индекс приживаемости дерева | 2,0 | 1,25 |
| 14 – индекс функционального использования дерева | 2,0 | 2,0 |

3.Расчет проводим по следующей формуле:

а) для колючей ели - VSель = (N1 + 15U1) \* 11 \* 12 \* 13 \* 14 = (2000,0 + 15 \* 120,0) \* 1,5\* 1,5 \* 2 \* 2 = 34200,0 руб.

для 3 елей 34200,0 \* 3 = 102600,0 руб.;

б) для тополя - VSтополь = (N1 + 15U1) \* 11 \* 12 \* 13 \* 14 = (600,0 + 15 \* 50,0) \* 1,5 \*0,75 \* 1,25 \* 2 = 3796,88 руб.

для 5 тополей 3796,88 \* 5 = 18984,38 руб.

в) общая компенсационная стоимость за снос будет составлять 121584,38 руб.